

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, д. 228, корп. 3

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения		Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019.
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2018.
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2018.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам (на начало периода)	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту.	руб.	Начислено за услуги (работы) по техобслуживанию и содержанию помещений, в том числе	1 885 768,53
8	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	
9	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений	1 548 536,94
12	-денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений от собственников/ нанимателей помещений	1 548 536,94
13	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	5 000,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений с учетом остатков	1 553 536,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода	881 413,39
21.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в том числе:			
21.1	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	43 512,36
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	80 577,30
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Дератизация	

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	38 445,38
-	Наименование работы (услуги).	руб.	Аварийное обслуживание	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Услуги связи	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	8 580,97
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание домофона (техническое обслуживание переговорно-запорного устройства на входной двери в подъезд)	69 120,00
21.2	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание лифта	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Объединенная диспетчерская система (аварийно-диспетчерская связь и круглосуточное аварийное обслуживание)	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	182 119,44
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
21.3	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	158 433,01
21.4	Наименование работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	15 550,00
21.5	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки, детской площадки, входных групп и прочие работы	117 864,94
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Озеленение, высадка цветов, газонной травы	
21.6	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка лестничных клеток	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, протирка перил, подоконников, оконных и дверных блоков и прочих поверхностей	280 696,92
21.7	Наименование работ (услуг)	руб.	Управление домом	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Управление жилищным фондом	595 217,81
21.8	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	39 227,28
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	26 968,75
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	9 806,82
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	8 726,54
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	12 546,31
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов)	14 182,79
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	12 000,82
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт индивидуального теплового пункта	0,00
21.9	Наименование работ (услуг)	руб.	Дополнительные ремонтные работы	

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка навесных замков и проушин на межэтажные электрические шкафы. Прорезание смотровых окон на дверцах межэтажных электрических шкафов.	
21.10	Наименование работ (услуг)		Приобретение материалов	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших претензий	
28	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30	Сумма произведенного	ед.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода (*без учета начальных остатков))	664 972,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)

37	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38	Единица измерения	Гкал.	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 992 964,04
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 463 310,97
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	529 653,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 085 833,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 463 265,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 165 002,89
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Электрэнергия	
38	Единица измерения	кВт.ч	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	308 446,80
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	250 314,70
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	58 132,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	272 767,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	208 200,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 023,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение	

38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	193 418,59
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	150 584,56
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	42 834,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184 312,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	120 072,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 241,19
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	148 220,86
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	113 867,12
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	34 353,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	143 016,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 533,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 650,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших претензий	
48	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	